

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Садовая дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	381,30 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	43,40 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	298,20 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	722,90 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,00	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,14	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,76	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,8	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	7 146,04
- в т.ч. Содержание жилья	6 742,38
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	57,77
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	317,67
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	28,22

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	82 132,90
- в т.ч. Содержание жилья	71 287,92
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	640,56
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 568,98
- в т.ч. Уборка МОП	6 634,60

- в т.ч. Пени	0,84
---------------	------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	86 198,59
- в т.ч. Содержание жилья	75 504,41
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	686,70
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	3 820,17
- в т.ч. Уборка МОП	6 158,25
- в т.ч. Пени	29,06

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	1 493,30
- в т.ч. Содержание жилья	1 270,60
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	11,63
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	66,48
- в т.ч. Уборка МОП	144,59
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,39	381,3	15 511,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	381,3	1 647,22
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	381,3	549,07
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,47	381,3	2 150,53
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	381,3	5 033,16
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	4,56	381,3	20 864,74
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	381,3	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	381,3	869,36
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	381,3	7 000,67
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	381,3	5 353,45
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,58	381,3	11 805,05

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,26	381,3	1 189,66
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,3	381,3	5 948,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0	381,3	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,14	381,3	640,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	381,3	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,78	381,3	3 568,98
Итого				82 132,01

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,57	381,3	20 930,23
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	381,3	2 166,13
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	381,3	1 505,67
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,49	381,3	11 412,74
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,01	381,3	9 196,37
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,92	381,3	40 821,32
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	381,3	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	381,3	776,94
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	381,3	6 858,69
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	381,3	519,92
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	381,3	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,25	381,3	1 151,71
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	381,3	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,17	381,3	785,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	381,3	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,14	381,3	640,56
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	381,3	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,78	381,3	3 568,98
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				8 029,71
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				108 364,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	1
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00